TUUSULAN SEURAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 8/26

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 8/2026

Aika: Maanantaina 19.10.2026 klo 10.00
Paikka: Seurakuntakeskus, Helmi

		paikalla	
Läsnä	Ilkka Ertimo	x	kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	x	varapuheenjohtaja
	Maila Tikkanen	x	varajäsen
	Sirpa Viiru	x	jäsen
	Pekka Sormunen	x	jäsen
	Satu Koskimaa	-	poissa
	Veikko Seuna	x	jäsen

Muut osallistujat

Hanna Warro	x	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	x	hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja
Eliisa Winberg	x	kirkkoherra
Riikka Koskela	x	vt. talousjohtaja
Vesa Eloranta	x	kiinteistön työnjohtaja
Virpi Väre	x	ylipuutarhuri
Kati Kiljunen	x	pääsuntio
Marko Ceder	x	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

ASIAT
§ 30 Edellisten kokousten päätösten seuranta
§ 31 Kiinteistötoimen talous- ja toimintasuunnitelma ja investointiohjelma 2027-2029
§ 32 Kellokosken seurakuntakodin saneeraus tai uudelleen rakentaminen
§ 33 Vartiointi- ja turvapalveluiden puitesopimuksiin liittyminen

KESKUSTELUASIAT

ILMOITUSASIAT

Allekirjoitukset

_____	_____
Ilkka Ertimo	Marko Ceder
puheenjohtaja	sihteeri
_____	_____
Maila Tikkanen	Sirpa Viiru
pöytäkirjan tarkastaja	pöytäkirjan tarkastaja

TUUSULAN SEURAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 8/26

Kiinteistötoimen johtokunta

KOKOUKSEN AVAUS

Kiinteistötoimen johtokunnan puheenjohtaja avaa kokouksen

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan esitys

Kiinteistötoimen johtokunnan johtosäännön 4 §:n mukaan:

Kiinteistötoimen johtokunnan kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan kiinteistöpäällikkö. Kokouskutsu on toimitettava kokousedustajille viimeistään viisi vuorokautta ennen kokousta johtokunnan sopimalla tavalla.

KL 1054/1993 7 LUKU 3 §
PÄÄTÖKSENTEKOTAVAT JA SÄHKÖINEN KOKOUS
Toimielimelle kuuluvista asioista voidaan päättää varsinaisessa kokouksessa tai sähköisessä toimintaympäristössä tapahtuvassa kokouksessa (sähköinen kokous). Sähköisen kokouksen edellytyksenä on, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä. Sähköisessä kokouksessa seurakunnan tai seurakuntayhtymän tulee huolehtia tietoturvallisuudesta ja siitä, että salassa pidettävät tiedot eivät ole ulkopuolisten saatavilla

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kiinteistöpäällikkö esitti, että Tuusulan seurakunnan vartiointi ja turvapalveluiden puitesopimukseen liittyminen voitaisiin tuoda pöydältä kiinteistöttömien johtokunnan käsittelyyn. Esityslista hyväksyttiin sillä täydennyksellä, että vartiointi ja turvapalveluiden puitesopimukseen liittyminen lisätään pykäläksi 33.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan esitys

Valitaan pöytäkirjan 8/2026 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maila Tikkanen ja Sirpa Viiru.
Pöytäkirja tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi sähköisenä kokouksen jälkeen

TUUSULAN SEURAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 8/26

Kiinteistötoimen johtokunta

Edellisen kokouksen pöytäkirjan läpikäyminen ja päätösten seuranta
Kiint.jk § 30

Kokous	Aihe	Tehtävä	Vastuu	Status
1/2026 6/2026	§ 2 / § 26 Tuusulan kirkon, kellotapulin ja asehuoneen paanukaton huoltotervaus ja -kunnostus	- Tervausurakoitsijaksi valitsimme Etelä-Pohjanmaan Tervapinta Oy Kävivät tutustumassa kohteeseen 9.9.2026.	Kiinteistö-päällikkö	Toteutetaan keväällä 2027
2/2026	§ 11 Tuusulan kirkon AV-laitteiston investointisuunnitelma	Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 4/2025 § 29 hyväksynyt talousarvion investointi-suunnitelman Tuusulan kirkon AV-laitteiston päivittämiseksi. - 19.10.2026 Granlund Oy on toteuttanut AV-suunnitelman, jonka pohjalta kilpailutamme urakoitsijat joko hankintalain mukaisesti Hilmassa. Selvitän puitesopimusmahdollisuutta.	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä
2/2026	Keskusteluasia: Paavo Joensuun kirje Tuusulan seurakunnalle	Jokelan kellotapulin toinen kirkonkello on tapulissa. Harkinnassa on toisenkin kirkonkellon nosta kellotapuliin. - Kellotapuli edellyttää kunnostusta ennen kellon nostoa. Suunnittelemme betonialustan vahvistusta ja rakenteiden kunnostusta.	Työnjohtaja	Käynnissä
6/2026	§ 25 Tuusulan kirkkorannan laituri	Kirkkorannan laiturin korjaavat toimenpiteet suoritetaan ”pienimuotoisesti” laiturin turvallisuus huomioiden. - Pienimuotoiset korjaavat toimet turvallisuus huomioiden ovat kiinteistötoimelle haastavaa toteuttaa. - Uusi laituri: 15 600 € sis. alv. - Purku: 10 000 € (arvio) - Laiturin tukien kaivuu: 2 500 € (arvio)	Kiinteistö-päällikkö	Käynnissä

KIINTEISTÖTOIMEN TALOUS- JA TOIMINTASUUNNITELMA JA INVESTOINTIOHJELMA 2027-2029
Kiint.jk § 31

Kiinteistöpäällikkö esittelee kiinteistötoimen toiminta- ja taloussuunnitelmat vuodelle 2027 ja suunnittelukaudelle 2027-2029.

Kiinteistöpäällikön esitys

Kiinteistötoimen johtokunta

1. käy yleiskeskustelun talous- ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2027 sekä investointi- ja käyttövaroin toteutettavista hankkeista vuosina 2027 – 2029
2. osaltaan hyväksyy edellä mainitut suunnitelmat ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön ja talousjohtajan tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä ja teknisiä muutoksia.
3. esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että kiinteistötoimen talous- ja toimintasuunnitelmat sekä investointiohjelma 2027-2029 liitetään osaksi Tuusulan seurakunnan talous- ja toimintasuunnitelmaa 2027-2029.

Liite Kiinteistötoimen toimintasuunnitelma 2027-2029
Liite Talousarvioehdotus 2027 kiinteistötoimi kustannuspaikoittain
Liite Talousarvioehdotus 2027 kiinteistötoimen kustannuspaikat yhteensä

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan

KELLOKOSKEN SEURAKUNTAKODIN SANEERAUS TAI UUDELLEEN RAKENTAMINEN
Kiint.jk § 32

Kellokosken seurakuntakodin laajempaa saneerausta on suunniteltu sisäilmahaittojen vuoksi vuodesta 2016 lähtien. Tuolloin Suomen Sisäilmatutkimus Oy havaitsi Kellokosken kerhotalon lattiapinnoitteissa ja niiden VOC-päästöissä sisäilmaongelmaan viittaavia poikkeamia. Seurakuntatalon tutkimuksissa poikkeamia ei todettu.

Vuonna 2018 tehdyssä homekoiratutkimuksessa havaittiin laajasti mikrobivaurioihin viittaavia ilmaisuja sekä Kellokosken seurakuntakodin että kerhotalon ulkoseinärakenteissa. Rakennusteknisissä katselmuksissa on lisäksi todettu viitteitä kapillaarisen kosteudennousun aiheuttamista kosteusvaurioista.

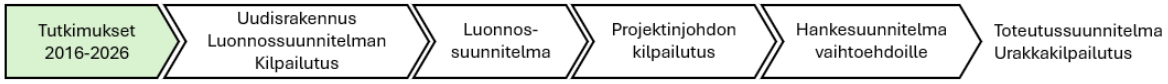
Kellokosken seurakuntatalon korjausvelka on saavuttanut tason, jolla laaja-alainen ja yhteensovitettu peruskorjaus on perusteltu.

Korjaustarve ei rajoitu yksittäisten rakennusosien elinkaaren mukaiseen uusimiseen, vaan perusmuurin kosteudenhallinta, kantavan rungon riskirakenteet, käyttövesiputkisto, rakennusvaipan ilmatiiveys ja lämmöneristys, vesikatto sekä talotekniset järjestelmät muodostavat toisiinsa liittyvän kokonaisuuden. Toimenpiteiden toteuttaminen erillisinä pienhankkeina lisäisi toiminnallisia häiriöitä, rakenne- ja järjestelmärajapintoihin liittyviä riskejä sekä hankkeen kokonaiskustannuksia.

Kellokosken seurakuntatalon korjaustarpeet kohdistuvat samanaikaisesti perustuksiin ja kosteudenhallintaan, valesokkelirakenteeseen, kantaviin liimapuupilareihin, rakennusvaippaan, käyttövesiverkostoon, vesikattoon sekä ilmanvaihto-, sähkö- ja lämmitysjärjestelmiin. Nykyinen korkean lämpötilatason patteriverkosto edellyttää lämpöpumppuratkaisun yhteydessä täydentävää tulistusenergiaa. Uudisrakennus voidaan sen sijaan suunnitella matalalämpöiseksi ja toteuttaa

kokonaisuudessaan lämpöpumppupohjaisella lämmitysjärjestelmällä. Ennen investointipäätöstä on tämän vuoksi perusteltua laatia saneerausvaihtoehdon rinnalle 350–400 m²:n uudisrakennusta koskeva hankesuunnitelma sekä vaihtoehtojen elinkaarikustannusvertailu.

Hankkeen tulevat vaiheet:



Liite Kiinteistötoimen johtokunnan päätökset koskien Kellokosken seurakuntatalon saneerausta vuosina 2020–2026
Liite Kellokosken seurakuntatalon rakennustekninen analyysi

Kiinteistöpäällikön esitys:
Kiinteistötoimen johtokunta päättää
1. valtuuttaa kiinteistöpäällikön valmistelemaan tarjouspyynnön ja sen pohjalta kilpailuttamaan Kellokosken seurakuntatalon uudisrakennuksen luonnostasoiset arkkitehtisuunnitelmat. Uudisrakennuksen tilojen ja pohjaratkaisun tulee olla sellaiset, että ne mahdollistavat tilojen muunneltavuuden ja sen myötä monipuolisen käytön. Henkilöstön näkemysten kuuleminen suunnittelussa on ensiarvoisen tärkeää. Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään sellainen, että se on harmoniassa viereisen Kellokosken kirkon kanssa. Suunnitelmat pitävät sisällään asemapiirustukset, pohjapiirrokset, julkisivut, leikkaukset ja 3D kuvia ja tasoltaan sellaiset, että ne mahdollistavat alustavan kustannusarvion.
2. kiinteistöpäällikkö esittelee luonnossuunnitelmatarjoukset ja arkkitehtivalinnan kiinteistoimen johtokunnalle päätettäväksi.

Käydyn yleiskeskustelun pohjalta kiinteistöpäällikkö muutti esitystään seuraavasti:

Kiinteistötoimen johtokunta

1. toteaa, että saneeraushanketta ei jatketa
2. Johtokunta esittää, että kiinteistöpäällikkö valmistelee uudisrakennushankkeen peruslinjaukset siten, että ne voidaan käsitellä seuraavassa 16.11.2026 pidettävässä johtokunnan kokouksessa ja viedä edelleen kirkkoneuvoston ja tarvittaessa kirkkovaltuuston päätettäväksi

Päätös Kiinteistötoimen johtokunta hyväksyi johtokunnan puheenjohtajan ja kiinteistöpäällikön uudelleen kirjatun esityksen päätökseksi.

VARTIOINTI- JA TURVAPALVELUIDEN PUITESOPIMUKSIIN LIITTYMINEN
Kiint.jk § 33

Tuusulan seurakunnalla on mahdollisuus liittyä Numera Palvelut Oy:n kilpailuttamaan Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519 -puitesopimukseen. Kirkon keskusrahasto on mukana sopimusjärjestelyssä sopimusosapuolena, minkä kautta seurakunnilla on mahdollisuus liittyä puitesopimukseen optioasiakkaina myös sopimuskauden aikana.

Puitesopimus kattaa laajasti vartiointi- ja turvapalvelut. Seurakuntamme nykyistä teknologiapainotteista turvallisuuspalvelumallia tukevat erityisesti puitesopimuksen vartiointiteknologian optiot, kuten kamera- ja liiketunnistinratkaisut. Puitesopimuksessa määritellään hälytyskäynneille olennaiset palvelutasosuojat ja sopimuskauden alussa toteutetaan kohdekohtainen turvallisuussuunnittelu.

Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519 -puitesopimus on voimassa 18.11.2023–17.11.2027. Yksittäisellä asiakkaalla on oikeus irtautua sopimuksesta kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Numera Palvelut Oy valmistelee lisäksi uutta vartiointi- ja turvapalveluiden 2027 603615 yhteishankintaa vuoden 2027 jälkeiselle sopimuskaudelle. Kilpailutussuunnitelman mukaan hankintaan sitoutuminen tulee tehdä viimeistään 31.3.2027, jotta asiakas voidaan huomioida kilpailutuksessa. Kilpailutuksen lopulliset ehdot, laajuus, laatuvaatimukset, vertailuperusteet ja hinnoittelu tarkentuvat kuitenkin valmistelun aikana.
Liittyminen puitesopimukseen mahdollistaa hankintojen tekemisen valmiiksi kilpailutettujen ehtojen mukaisesti ilman erillisiä hankintakohtaisia kilpailutuksia silloin, kun hankinnan arvo ja luonne sen sallivat. Tämä tehostaa hankintaprosessia, tukee hankintalain mukaista toimintaa ja mahdollistaa kilpailutetun hintatason hyödyntämisen.

Liite Sopimuskuvaus Numera Palvelut Oy Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519
Liite Sopimusreferaatti Numera Palvelut Oy Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519 (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom. 20 kohta)
Liite Kilpailutussuunnitelma Vartiointi- ja turvapalvelut 2027 603615

Kiinteistöpäällikön esitys

Kiinteistötoimen johtokunta esittää kirkkoneuvostolle, että

1. Tuusulan seurakunta liittyy Numera Palvelut Oy:n Vartiointi- ja turvapalvelut 2023 424519 -puitesopimukseen;
2. Tuusulan seurakunta osallistuu Numera Palvelut Oy:n valmistelemaan Vartiointi- ja turvapalvelut 2027 603615 -yhteishankintaan;
3. talousjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tähän päätökseen liittyvät liittymis-, sitoutumis- ja muut asiakirjat sekä tekemään muut päätöksen täytäntöönpanon edellyttämät toimenpiteet.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

KESKUSTELUASIAT

Kellokosken seurakuntatalon piha-alueen hiekkakuoppien tasoitukselle on tarve-

ILMOITUSASIAT

-

SEURAAVA KOKOUS

Seuraava johtokunnan kokous pidetään 16.11.2026 klo 10.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11:44