TUUSULAN SEURAKUNTA

PÖYTÄKIRJA 1/24

Kiinteistötoimen johtokunta

KIINTEISTÖTOIMEN JOHTOKUNTA 1/2024

esteet ilmoitetaan
raino.holappa@evl.fi p. 040 6418227

Aika: 8.1.2024 klo 16.30
Paikka: Tuusulan seurakuntakeskuksella Helmessä.

Läsnä	Ilkka Ertimo	puheenjohtaja
	Marjut Kylliäinen	varapuheenjohtaja
	Pertti Airikka	jäsen
	Tiina Haapalainen	jäsen
	Arto Kivistö	jäsen
	Satu Koskimaa	jäsen
	Hanna Warro	jäsen

Muut osallistujat

Marko Ceder	kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
Jorma Sulander	hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja
Ulla Rosenqvist	kirkkoherra
Päivi Flinkman	talousjohtaja
Virpi Väre	ylipuutarhuri
~~Markku Kettunen~~	KT-työnjohtaja
~~Kati Kiljunen~~	pääsuntio
Raino Holappa	kiinteistöpäällikkö, kokouksen sihteeri

Asiat § 1 Paijalan kappelin vainajakylmiön varavoima

Allekirjoitukset

Ilkka Ertimo puheenjohtaja	Raino Holappa sihteeri
Hanna Warro Pöytäkirjan tarkastaja	Marjut Kylliäinen Pöytäkirjan tarkastaja

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avaa kokouksen klo 16.40

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Puheenjohtajan esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Esityksen mukaisesti

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Puheenjohtajan esitys

Johtokunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaisesti lisättynä ilmoitusasioiden kohdilla 6 ja 7.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Puheenjohtajan esitys

Valitaan pöytäkirjan 1/2024 tarkastajat.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Hanna Warro ja Marjut Kylliäinen.
Pöytäkirja on valmiina tarkistettavaksi kokouksen jälkeen.

Kiint.jk § 1 Paijalan vainajakylmiön varavoima

Paijalan Kappelin vainajakylmiölle on mietitty varavoiman rakentamista. Vuonna 2023 Paijalassa oli ainakin kaksi hieman pidempää (useita tunteja) sähkökatkoa. On päädytty puoltamaan varavoimavarauksen rakentamista tulevan Paijalan kappelin remontin yhteydessä. Kiinteistötoimi tekee ko. työn, jos kiinteistötoimen johtokunta niin päättää, hautaustoimen aloitteesta ja -esityksestä. Erillistä varavoimakonetta ei tässä vaiheessa esitetä hankittavaksi, vaan puoltamaan pelkän varauksen rakentamista. Varavoimaliitos mahdollistaa erillisen aggregaatin liittämisen varmistamaan vainajakylmiön toiminta kaikissa tilanteissa myös pidempien sähkökatkojen aikana. Kiinteistöpäällikköä pyydettiin selvittämään suunnittelija. Kiinteistöpäällikkö tilasi jo suunnitelmat Paijalan kappelin tulevan remontin sähkösuunnittelijalta Tuomo Hautaniemeltä hintaan 520,80€ sis alv 24%.

Kiinteistöpäällikön esitys:

Kiinteistötoimen johtokunta päättää, että vainajakylmiön varavoimaliitäntä toteutetaan ns. sisäpihalle rakennuksen itä-kolliskulmaan Paijalan kappelin remontin yhteydessä 2024.

Päätös Hautaustoimen johtokunta on kokouksessa 10/23 pykälässä 29 päättänyt esittää kiinteistötoimen johtokunnalle suunnitteluttaa Paijalan kappelin vainajakylmiön varavoimajärjestelmän. Kiinteistötoimen johtokunta päättää toteuttaa Paijalan kappelin vainajakylmiön varavoimajärjestämän suunnittelun.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

KESKUSTELUASIAT

1. Pappilankujan tontin myynti.
   -Kiinteistöpäällikkö pyytää kirjallisen vahvistuksen, onko naapuritontin taloyhtiö kiinnostunut ko. tontista sekä vastauspäivämäärän. Jos vastausta ei tule, seurakunta tulkitsee, että naapuritaloyhtiö ei ole kiinnostunut ostosta.
2. Kellokosken seurakuntatalon korjaushankkeen tilanne

ILMOITUSASIAT

Merkittiin tiedoksi:

1. Basiksen eteneminen
2. Kiinteistöstrategiainfo
3. KT-JK päätöksen muutos – kiinteistöstrategiatyöryhmä
4. Kotikirkon OAS ja yleisötilaisuus Jokelassa 30.11.2023
5. Kirkon ympäristödiplomi
6. Lumityöpalaveri 8.1.-24
7. Paijalan tilanne

SEURAAVA KOKOUS

Tammikahvit 11.1.24 kello 13.00 Paijalan huoltorakennuksella (ei varsinainen kokous)
Seuraavan kokouksen ajankohta on 12.2.2024 kello 16.30 Seurakuntakeskuksella Helmessa.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päättää kokouksen kello 18.07.